

Comune di Cavallermaggiore (Cuneo)

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**Il Responsabile del Servizio**

- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- VISTO il d.p.r. n. 327/2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- VISTO il Progetto definitivo prot. 10555/2021 del 20/09/2021 e relativi aggiornamenti documentali;
- VISTO il Progetto di Variante Semplificata ai sensi dell’art. 19 D.P.R. 327/2001 e 17bis, c.6 della L.R. 56/77 e s.m.i., acquisito agli atti dell’ufficio espropri in data 21/07/2022 al prot. 8265/2021;
- CONSTATATA la necessità di informare i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano essere proprietari dei beni immobili di cui si prevede l’esproprio, onde metterli in condizione di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante urbanistica ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e prima dell’approvazione del progetto definitivo;

PARTE I

- Richiamato quanto disposto dall’articolo 16, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.; “*Se risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale, la comunicazione di cui al comma 4 è sostituita da un avviso, affisso per venti giorni consecutivi all’albo pretorio dei comuni interessati e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale*”;
- VISTO che i lavori relativi a tale progetto interessano aree o porzioni di aree appartenenti in base ai dati catastali ai seguenti soggetti per i quali risulta il decesso ma non risultano dai registri catastali i proprietari attuali:

- 1) FUMERO Pietro nato a CAVALLERMAGGIORE il 19.10.1925 (C.F.: FMRPTR25R19C376U) e deceduto il 28.03.2017 - Proprietà delle aree distinte in catasto terreni

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE	SUP. ESPROPRIO SU STRADA	SUP. ESPROPRIO	SUP. OCCUPAZIONE
CAVALLERMAGGIORE	21	1106	7070		1267,60	200,46
CAVALLERMAGGIORE	21	1108	8242	335,90	1605,07	271,97

- 2) LONGO Domenico nato a CAVALLERMAGGIORE 12.10.1952 il (C.F.: LNGDNC52R12C376N) e deceduto il 02.09.2020 - Proprietà delle aree distinte in catasto terreni

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE	SUP. ESPROPRIO SU STRADA	SUP. ESPROPRIO	SUP. OCCUPAZIONE

CAVALLERMAGGIORE	16	74	174		29,40	43,76
------------------	----	----	-----	--	-------	-------

3) GASTALDO Teresa nata a CAVALLERMAGGIORE il 17.03.1941 (C.F.: GSTTRS41C57C376E) e deceduta il 27.06.2022 - Proprietà delle aree distinte in catasto terreni

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE	SUP. ESPROPRIO SU STRADA	SUP. ESPROPRIO	SUP. OCCUPAZIONE
CAVALLERMAGGIORE	21	6	177			177,00
CAVALLERMAGGIORE	21	11	415			7,55

4) FUMERO Luigi Costanzo nato a CAVALLERMAGGIORE il 06.05.1929 (C.F.: FMRLCS29E06C376G) e deceduto il 20.10.2017 - Proprietà delle aree distinte in catasto terreni

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE	SUP. ESPROPRIO SU STRADA	SUP. ESPROPRIO	SUP. OCCUPAZIONE
CAVALLERMAGGIORE	30	68	2780	703,79	731,16	222,00

5) ZERBINI Maria Letizia nata a SAVIGLIANO il 24.09.1890 e deceduta il 22.04.1972 – Proprietà delle aree distinti in catasto terreni

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE	SUP. ESPROPRIO SU STRADA	SUP. ESPROPRIO	SUP. OCCUPAZIONE
CAVALLERMAGGIORE	21	5	214	0,0	0,0	214,00

PARTE II

-A causa di irreperibilità o dell'impossibilità nell'individuazione degli intestatari catastali interessati dal presente avviso, trattandosi probabilmente di soggetti da tempo deceduti, gli adempimenti di comunicazione dell'avvio del procedimento di esproprio saranno espletati ai sensi dall'articolo 16, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

-VISTO che i lavori relativi a tale progetto interessano aree o porzioni di aree appartenenti in base ai dati catastali ai seguenti soggetti per i quali risulta l'irreperibilità e non risultano dai registri catastali, i proprietari attuali:

1) PAGLIERO Caterina e Maria - Proprietà delle aree distinte in catasto fabbricati

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE	SUP. ESPROPRIO SU STRADA	SUP. ESPROPRIO	SUP. OCCUPAZIONE
CAVALLERMAGGIORE	16	75 sub. 1 e 2	54	0,0	2,47	14,83

2) LONGO Rosa - Proprietà delle aree distinte in catasto terreni

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE	SUP. ESPROPRIO SU STRADA	SUP. ESPROPRIO	SUP. OCCUPAZIONE
CAVALLERMAGGIORE	17	174	6972	0,0	1.502,34	173,05

3) BERTOLINO Leopolda - Proprietà delle aree distinte in catasto terreni

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE	SUP. ESPROPRIO SU STRADA	SUP. ESPROPRIO	SUP. OCCUPAZIONE
CAVALLERMAGGIORE	21	4	154	0,0	0,0	154,00

COMUNICA CHE

ai sensi dell'art. 11, comma 1 lettera a) ed art. 16 del D.P.R. 327/2001 (*“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*) e degli artt. 7 e 8 della L. 7/08/1990 n. 241 (*“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*) e s.m.i., **viene dato avviso dell'avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'aree occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto.**

RENDE NOTO

- che, ai sensi degli articoli 11, 16 e 19 del D.P.R. 327/2001, sono stati depositati presso l'Ufficio UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO LL.PP. - UFFICIO ESPROPRI-, per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati, gli elaborati per l'approvazione del progetto definitivo e della relativa variante urbanistica (*Variante Semplificata ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001 e 17bis, c.6 della L.R. 56/77 e s.m.i.*), localizzazione delle opere, apposizione di vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità della seguente opera pubblica:

- Denominazione del progetto: “PRIMI INTERVENTI PER LA MESSA IN

SICUREZZA DEI TORRENTI MAIRA E MELLEA”

- Localizzazione: Comune di Cavallermaggiore.
- che la suddetta opera pubblica prevede la realizzazione nel territorio del Comune di Cavallermaggiore degli interventi per la messa in sicurezza dei torrenti Maira e Mellea;
- che gli elaborati progettuali sono comprensivi del piano particellare in cui sono indicate le aree da espropriare e/o occupare ed elenco dei nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse sulla base dei registri catastali;
- che ai proprietari delle aree interessate è data facoltà di effettuare eventuali osservazioni scritte inerenti alla localizzazione e all’opportunità della realizzazione dell’opera, facendole pervenire entro e non oltre trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso al seguente indirizzo:
 - Ufficio Espropri c/o Ufficio Lavori pubblici -Via Roma 104- Cavallermaggiore CN.
 - Ufficio presso il quale è possibile prendere visione, ed eventualmente, estrarre copia degli atti del procedimento, previo appuntamento telefonico al 0172381055 o via mail all’indirizzo: uff.tec@comune.cavallermaggiore.cn.it:
 - Ufficio Espropri presso l’ufficio tecnico comunale Lavori pubblici (sito al piano primo del Palazzo Comunale -Via Roma 104- Cavallermaggiore CN)
 - Il Responsabile dell’ufficio espropri: Geom. ALASIA Giorgio;
 - Il Responsabile del procedimento espropriativo: Geom. ABBA’ Elisa

Si fa presente che, secondo quanto previsto dall’art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo, entro il termine di 30 giorni dalla notificazione o comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, indicando, ove ne sia a conoscenza il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell’immobile.

Per informazioni contattare l’Ufficio Tecnico al numero 0172381055 o tramite mail: uff.tec@comune.cavallermaggiore.cn.it

Cavallermaggiore lì 23/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. G. ALASIA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. E. ABBA’)